

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MONTMAGNY  
MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE**

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL** d'une séance ordinaire du Conseil municipal de la Municipalité de Cap-Saint-Ignace tenue par visioconférence le lundi 12 avril 2021 à 20 h.

**SONT PRÉSENTS :**

M<sup>me</sup> la mairesse, Jocelyne Caron, les conseillers, MM Pierre Martineau, Jonathan Daigle et Gaétan Bélanger, et les conseillères, M<sup>mes</sup> Pauline Joncas, Évelyne Gallet et Chantal Côté. M<sup>me</sup> Sophie Boucher, secrétaire-trésorière est également présente.

**RÉSOLUTION # 2021-04-11**

**RÈGLEMENT 2021-05**

2021-04-11

---

**RÈGLEMENT 2021-05 MODIFIANT LA GRILLE DES USAGES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 270**

---

**Avis de motion :** 1<sup>er</sup> février 2021

**Adoption :** 12 avril 2021

**Approbation de la MRC :** 13 avril 2021

**Entrée en vigueur :** 15 avril 2021

**CONSIDÉRANT QUE** plusieurs projets de construction résidentielle prévus sur le territoire de la municipalité projettent une hauteur plus élevée que la norme établie en vertu du règlement de zonage no 270;

**CONSIDÉRANT QUE** plusieurs projets de construction résidentielle prévus sur le territoire de la municipalité projettent de réaliser deux étages et un sous-sol entièrement hors-sol, ce qui est considéré comme un étage supplémentaire;

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme L.R.Q., c.A-19.1, la Municipalité peut adopter des règlements d'urbanisme et les modifier selon les dispositions de la loi;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été donné à une séance de ce conseil tenue le 1<sup>er</sup> février 2021;

**CONSIDÉRANT QUE** le présent règlement a été soumis à la consultation écrite du 4 au 19 février 2021 en remplacement de la consultation publique ainsi qu'à l'approbation référendaire du 3 au 18 mars 2021;

**CONSIDÉRANT QU'**une copie du présent règlement a également été remise à tous les membres du conseil deux (2) jours juridiques avant la présente séance;

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil présents déclarent l'avoir lu;

**CONSIDÉRANT QU'**en cours de séance, l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnées;

## **EN CONSÉQUENCE**

Il est proposé par la conseillère Chantal Côté

Appuyé par le conseiller Gaétan Bélanger

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS**

D'adopter le règlement 2021-05 modifiant la grille des usages permis dans le règlement de zonage numéro 270 et que le Conseil statue et décrète par le présent règlement ce qui suit :

## **CHAPITRE 1**

### **DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES**

#### **ARTICLE 1.1 – TITRE ET NUMÉRO DU RÈGLEMENT**

Le règlement numéro 2021-05 porte le titre de « RÈGLEMENT MODIFIANT LA GRILLE DES USAGES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 270 ».

#### **ARTICLE 1.2 – PRÉAMBULE ET ANNEXES**

Le préambule et les annexes du présent règlement en font partie intégrante.

#### **ARTICLE 1.3 – BUT DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement a pour but d'augmenter, dans les zones Ac.2, Ac.3, Ac.4, RbM.4, RbM.12, RcM.12, RdM.1, la hauteur maximale autorisée à 12 mètres, ainsi que d'augmenter dans la zone Ac.2, le nombre maximal d'étage à 3 étages.

#### **ARTICLE 1.4 – TERRITOIRE D'APPLICATION**

Le présent règlement s'applique sur l'ensemble du territoire sous juridiction de la Municipalité de Cap-Saint-Ignace.

#### **ARTICLE 1.5 – PERSONNES ASSUJETTIES AU PRÉSENT RÈGLEMENT**

Toute personne physique ou morale, association ou société est assujettie au présent règlement.

## **CHAPITRE 2**

### **MODIFICATIONS APPORTÉES À LA GRILLE DES USAGES DU RÈGLEMENT DE ZONAGE No 270**

#### **ARTICLE 2.1 – ZONE AGRICOLE AC.2**

La grille des usages pour la zone agricole Ac.2 est modifiée de manière à augmenter la hauteur maximale autorisée à 12 mètres et de manière à augmenter le nombre d'étages maximal autorisé à 3 étages.

#### **ARTICLE 2.2 – ZONE AGRICOLE AC.3**

La grille des usages pour la zone agricole Ac.3 est modifiée de manière à augmenter la hauteur maximale autorisée à 12 mètres.

### **ARTICLE 2.3 – ZONE AGRICOLE AC.4**

La grille des usages pour la zone agricole Ac.4 est modifiée de manière à augmenter la hauteur maximale autorisée à 12 mètres.

### **ARTICLE 2.4 – ZONE RÉSIDENIELLE MIXTE À FAIBLE DENSITÉ RBM.4**

La grille des usages pour la zone résidentielle mixte à faible densité RbM.4 est modifiée de manière à augmenter la hauteur maximale autorisée à 12 mètres.

### **ARTICLE 2.5 – ZONE RÉSIDENIELLE MIXTE À FAIBLE DENSITÉ RBM.12**

La grille des usages pour la zone résidentielle mixte à faible densité RbM.12 est modifiée de manière à augmenter la hauteur maximale autorisée à 12 mètres.

### **ARTICLE 2.6 – ZONE RÉSIDENIELLE MIXTE DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ RCM.12**

La grille des usages pour la zone résidentielle mixte de faible à moyenne densité RcM.12 est modifiée de manière à augmenter la hauteur maximale autorisée à 12 mètres.

### **ARTICLE 2.7 – ZONE RÉSIDENIELLE MIXTE DE FAIBLE À HAUTE DENSITÉ RDM.1**

La grille des usages pour la zone résidentielle mixte de faible à haute densité RdM.1 est modifiée de manière à augmenter la hauteur maximale autorisée à 12 mètres.

## **CHAPITRE 3**

### **DISPOSITIONS FINALES**

#### **ARTICLE 3.1 – ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c.A-19.1).

**ADOPTÉ À CAP-SAINT-IGNACE, MRC DE MONTMAGNY,  
CE 12<sup>E</sup> JOUR D'AVRIL 2021.**

  
Sophie Boucher  
SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE

  
Jocelyne Caron  
MAIRESSE