

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
DE CAP-SAINT-IGNACE
RÉUNION DU MERCREDI 21 FÉVRIER 2018**

Réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le mercredi 21 février 2018 à 19 heures 30 à laquelle sont présents, MM Henri-Louis Bernier, Gaétan Gaudreau, Regent Lemay, Jean Marois, membres, M^{me} Chantal Côté, conseillère responsable et présidente du comité, M. Gilles Guimont, inspecteur en bâtiment et en environnement, M^{me} Sophie Boucher, directrice générale et M^{me} Joëlle Gendron, aménagiste à la MRC de Montmagny.

Membres absents : MM Steven Guimont, Jérôme Landry et Michel Leblanc.

ORDRE DU JOUR

1. Mot de bienvenue;
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour;
3. Lecture et adoption du procès-verbal du 18 janvier 2018;
4. Discussion sur le projet de plan d'urbanisme révisé;
5. Varia :
 - a) Résumé rencontre de démarrage Vivre en Ville;
 - b) Projets de développement.
6. Levée de la réunion.

1) MOT DE BIENVENUE

M^{me} Chantal Côté, conseillère responsable et présidente du comité, adresse un mot de bienvenue aux membres.

2) LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par M. Henri-Louis Bernier, appuyé par M. Regent Lemay, que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

3) LECTURE ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RENCONTRE DU 18 JANVIER 2018

Il est proposé par M. Gaétan Gaudreau, appuyé par M. Jean Marois, que le procès-verbal du 18 janvier 2018 soit accepté tel que présenté.

4) DISCUSSION SUR LE PROJET DU PLAN D'URBANISME RÉVISÉ

Les membres du comité ont révisé en groupe l'ébauche du plan d'urbanisme réalisé par M^{me} Joëlle Gendron, urbaniste et aménagiste à la MRC de Montmagny, après en avoir pris connaissance individuellement. Les commentaires et questionnements de chacun ont été partagés. Suite à cet échange constructif, un document global incluant les commentaires et/ou questionnements sera rédigé et soumis à M^{me} Gendron.

Cette dernière se joindra au comité pour la rencontre du mois de mars. L'élaboration des règlements y sera le sujet abordé et la première version des règlements devrait être présentée aux membres.

5) VARIA

a) Résumé rencontre de démarrage Vivre en Ville

M^{me} Côté fait un résumé de la rencontre de démarrage avec les représentants de Vivre en Ville et précise que suite à cette rencontre, une entente de service reflétant les discussions ainsi qu'un échéancier seront élaborés sous peu par l'organisme concernant l'accompagnement durant la prochaine année.

b) Projets de développement

Les membres sont informés des dernières informations et discussions tenues pour les projets de développements dans les îlots déstructurés. Les prochaines étapes seront validées avec les consultants de la Municipalité. Ces dossiers chemineront au cours de l'année 2018 selon l'évolution des diverses étapes nécessaires à réaliser et les membres du comité seront informés au moment opportun.

6) LEVÉE DE LA RÉUNION

Il est proposé par M. Gaétan Gaudreau, appuyé par M. Jean Marois, que la réunion soit levée à 21 heures 10.