



Dominique Jacques
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 835-3535
Tel. secondaire: S/O
dominique-jacques@hotmail.com
http://www.dominique-jacques.com

RE/MAX AVANTAGES D.J.
Agence immobilière
675 boul. Alphonse-Desjardins
Lévis, QC
G6V 5T3



Téléphone : (418) 835-3535
Télécopieur : (418) 838-3020

No Centris: 20838945 **Prix demandé:** 595 000 \$ (vente)
Prix vendu / loué : S/O

Source : RE/MAX AVANTAGES D.J.
RE/MAX AVANTAGES INC.

Chaudière-Appalaches, Montmagny
692 - 694 Ch. Bellevue O., Cap-Saint-Ignace G0R 1H0



GÉNÉRALE

Propriété à revenus
Autre (Duplex)

Statut : En vigueur
Prix vendu / loué : S/O
Date de vente : S/O

Année de construction: 2013

Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de

localisation: 2014

Rue privée: Non

Lot / Cadastre : 5 140 050 / Québec

Intersection: S/O

Plan d'eau: S/O

Reprise: S/O

Style : S/O

Utilisation de la propriété: Résidentielle seulement

Nombre d'étages: 2

Type de bâtiment: Jumelé

Nombre total d'unités: 2

DESCRIPTION

Superbe propriété construction 2013 offrant 2 grands logements de 7 1/2 pièces / Planchers de bois + céramique / Pièces spacieuses et éclairées / Sous-sol aménagé. Idéal proprio occupant ou pour bi-génération. Faut voir absolument!!!

ÉVALUATION (municipale)

Année : 2015

Bâtiment: 455 400 \$

Terrain : 16 500 \$

Total: 471 900 \$

ZONAGES

Agricole

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Écheance
Municipales :	4 173 \$	2015	
Scolaires :	1 444 \$	2015	
Secteur :			
Affaire :			
Eau :			
Autre:			

Total: 5 617 \$

DÉPENSES ANNUELLES

Aucune information disponible

Total:

SOMMAIRE FINANCIER

		Nombre d'unités	
		Type	Nombre
Revenus bruts potentiels			
Résidentiel:	24 000 \$		
Commercial:			
Stationnements/Garages:			
Autres:			
Total:	24 000 \$	Résidentiel	
		7 1/2	2
		Total	2
Inoccupation et mauvaises créances			
Résidentiel:			
Commercial:			
Stationnements/Garages:			
Autres:			
Total:		Commercial	
		Total	0
		Autres	
		Total	0
Revenus bruts effectifs	24 000 \$		
Total des taxes annuelles	5 617 \$		
Total des dépenses d'exploitation			
Revenus nets d'exploitation	18 383 \$		

REVENUS COMMERCIAUX, INDUSTRIELS ET DE BUREAU

Section A

Aucune information disponible

Section B

Aucune information disponible

Total des revenus effectifs bruts annuels:

Total des revenus potentiels annuels:

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Les unités apparaissant dans une section, n'apparaissent pas dans l'autre

Section A (Description détaillée)

Aucune information disponible

Section B (Description abrégée)

Type	Nombre total d'unités	Total rev. eff. mensuels	Nombre d'unités vacantes	Total rev. pot. mensuels
7 1/2	2		2	2 000 \$
Total des revenus effectifs bruts annuels:			Total des revenus potentiels annuels: 24 000 \$	

AUTRES REVENUS

Aucune information disponible

Total des revenus effectifs bruts annuels:

Total des revenus potentiels annuels:

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

		Allée	Garage	Abri d'auto
		0	0	0
Système d'égouts:	Système BIONEST	Approvisionnement en eau:	Puits de surface	
Fondation:	Béton coulé	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte	
Revêtement:	Bois	Fenestration:	PVC	
Type de fenestration:	Manivelle (battant)	Énergie pour le chauffage:	Autre (Géothermie)	
Mode de chauffage:	Air soufflé (pulsé)	Revêtement de sol:	Béton, Bois, Céramique	
Sous-sol:	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Salle de bains:	Douche indépendante	
Installation laveuse-sécheuse:	Salle d'eau (Niveau: RC)	Armoires de cuisine:	Mélamine, Autre (Polyester)	
Équipement/Services:	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (Non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central	Allée:	Non pavée	
Topographie:	Plat	Particularités du site:	Aucun voisin à l'arrière	
Proximité:	Autoroute			

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		50	38	1 900	3 800
Terrain :		164	200	32 280	

DÉCLARATIONS

Vendeur : Oui, (53064)

Courtier : Non

Autre déclaration du vendeur (Servitude de puisage d'eau à être confirmé par C.P.T.A.)

Protection du territoire agricole

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Luminaires, aspirateur central.

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible