



Guy Jacques
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 248-2955
Tel. secondaire: S/O
guy.j@globetrotter.net

RE/MAX AVANTAGES INC.
Agence immobilière
675 boul. Alphonse-Desjardins
Lévis, QC
G6V 5T3

Téléphone : (418) 835-3535
Télécopieur : (418) 838-3020



No Centris: 15646473 **Prix demandé:** 125 000 \$ (vente) +taxes
Prix vendu / loué : S/O

Source : RE/MAX AVANTAGES INC.
RE/MAX AVANTAGES D.J.

Chaudière-Appalaches, Montmagny
516 Route du Petit-Cap, Cap-Saint-Ignace G0R 1H0



GÉNÉRALE

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Commerciale

Statut : En vigueur
Prix vendu / loué : S/O
Date de vente : S/O

Année de construction: 1977

Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de

localisation: 2014

Rue privée: Non

Lot / Cadastre : 3 251 540

Reprise: S/O

Type de copropriété : S/O
Quote-part: S/O
Utilisation de la propriété: Commerciale seulement
Type de bâtiment: Isolé

Style : Bâtisse
Genre d'exploitation : Service
Genre de commerce : Lave-auto

Déclaration de copropriété émise: Non

Déclaration de copropriété publiée au RFQ: Non

DESCRIPTION

DEVENEZ PATRON!!! Commerce lave-auto avec équipements, très bien situé avec une bonne clientèle. Grand stationnement. Bâtiment en excellente condition. Beaucoup de possibilités. Informez-vous!!

ÉVALUATION (municipale)

Année : 2015 **Bâtiment:** 63 800 \$ **Terrain :** 27 400 \$ **Total:** 91 200 \$

ZONAGES

Commercial

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Écheance
Municipales :	1 460 \$	2015	
Scolaires :	275 \$	2015	
Secteur :			
Affaire :			
Eau :			
Autre:			

Total: 1 735 \$

DÉPENSES (hors exploitation)

Aucune information disponible

Total:

DÉPENSES D'EXPLOITATION (entreprise)

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

Total:**Chiffre d'affaires annuel :** S/O
Selon les états financiers pour l'année d'exercice se terminant le : S/O**UTILISATION DE L'ESPACE**Unité 1

Type : Commercial
Numéro: 516
Superficie : 1 500
Bail: Propriétaire occupant
Loyer effectif mensuel : S/O
Loyer potentiel mensuel : S/O
Option de renouvellement de bail : Non

Raison sociale: S/O
En exploitation depuis : S/O
Franchise : Non
Option de renouvellement de la franchise : Non

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Système d'égouts: Municipalité
Fondation: Béton coulé
Revêtement: Acier, Bois
Mode de chauffage: Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques
Allée: Asphalte
Proximité: Autoroute

Approvisionnement en eau: Municipalité
Revêtement de la toiture: Bitume et gravier
Énergie pour le chauffage: Électricité
Sous-sol: 6 pieds et plus, Entrée extérieure
Particularités du site: Coin de rue

Allée	Garage	Abri d'auto
0	0	0

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		30	50	1 500	
Terrain :		138	61	8 420	

DÉCLARATIONS**Vendeur :** Non **Courtier :** Non

Conforme à la protection de l'environnement

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Liste des équipements fournis par le vendeur.

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible