



Dominique Jacques
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 835-3535
Tel. secondaire: S/O
dominique-jacques@hotmail.com
http://www.dominique-jacques.com

RE/MAX AVANTAGES D.J.
Agence immobilière
675 boul. Alphonse-Desjardins
Lévis, QC
G6V 5T3



Téléphone: (418) 835-3535
Télécopieur: (418) 838-3020

No Centris: 26925549 **Prix demandé:** 185 000 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: RE/MAX AVANTAGES D.J.
RE/MAX AVANTAGES INC.

Chaudière-Appalaches, Montmagny
380 Ch. des Perdrix, Cap-Saint-Ignace G0R 1H0

GÉNÉRALE



Unifamiliale

Maison à un étage et demi / Isolé

Statut: En vigueur

Prix vendu / loué: S/O

Date de vente: S/O

Année de construction: 1977

Possibilité d'échange: Non

Année du certificat de

localisation: 1997

Rue privée: Non

Lot / Cadastre: 3 251 098 / Québec

Intersection: S/O

Plan d'eau: S/O

Reprise: S/O

DESCRIPTION

Une campagne paisible!!! Jolie maison sise sur un grand terrain de 21 840 pc, située à 5 min. de la ville. Elle offre 4 chambres, sous-sol aménagé, 2 salles de bains, gazebo, etc. Possibilité bi-génération. Vous serez charmés!!!

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2015 **Bâtiment:** 151 400 \$ **Terrain:** 8 200 \$ **Total:** 159 600 \$

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	1 581 \$	2015	
Scolaires:	473 \$	2015	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	2 054 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie: 242,50 \$
Taxes: 171,17 \$
Communs:
Autres:

Total: 413,67 \$

ZONAGES

Agricole
Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:	X	28	44	1 097	
Terrain:		156	140	21 840	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Oui, (47563) **Courtier:** Non

Protection du territoire agricole

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Luminaires, stores, lave-vaisselle, micro-ondes.

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
12	4	2	1

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	13 X 14 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle à manger	12 X 16 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Cuisine	12 X 17 (pi)	Plancher flottant		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	12 X 13 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle de bains	7 X 15 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Salle de lavage	5,4 X 8 (pi)	Céramique		
2e niveau	Chambre à coucher	12 X 14 (pi)	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Salle familiale	12 X 20 (pi)	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	11,5 X 12 (pi)	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	9,5 X 13 (pi)	Couvre-sols souples		
Sous-sol 1	Salle de bains	5,6 X 9 (pi)	Plancher flottant		
Sous-sol 1	Salle de couture	8 X 10 (pi)	Couvre-sols souples		

ESPACES ADDITIONNELS

Unité 1

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Autre (Gazebo)	12 X 12 (pi)		S/O	S/O
Garage	20 X 32 (pi)		S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée	Garage	Abri d'auto
6	1	0

Système d'égouts:	Fosse septique	Approvisionnement en eau:	Puits artésien
Fondation:	Béton coulé	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement:	Brique	Fenestration:	PVC
Type de fenestration:	Manivelle (battant)	Énergie pour le chauffage:	Électricité
Mode de chauffage:	Plinthes électriques	Sous-sol:	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemment aménagé
Installation laveuse-sécheuse:	Salle d'eau (Niveau: RC)	Armoires de cuisine:	Bois
Stationnement:	Allée (6), Garage (1)	Garage:	Détaché
Terrain:	Paysager	Topographie:	Plat
Particularités du site:	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac	Vue:	Panoramique, Sur la montagne

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible