



**Dominique Jacques**  
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 835-3535  
Tel. secondaire: S/O  
dominique-jacques@hotmail.com  
http://www.dominique-jacques.com

**RE/MAX AVANTAGES D.J.**  
Agence immobilière  
675 boul. Alphonse-Desjardins  
Lévis, QC  
G6V 5T3



Téléphone: (418) 835-3535  
Télécopieur: (418) 838-3020

**No Centris:** 26494067    **Prix demandé:** 295 000 \$ (vente)  
**Prix vendu / loué:** S/O

Source: RE/MAX AVANTAGES D.J.  
RE/MAX AVANTAGES INC.

Chaudière-Appalaches, Montmagny  
318 Ch. des Pionniers O., Cap-Saint-Ignace G0R 1H0

### GÉNÉRALE



#### Unifamiliale

Maison à un étage et demi / Isolé

**Statut:** En vigueur

**Prix vendu / loué:** S/O

**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** 1886

**Possibilité d'échange:** Non

**Année du certificat de**

**localisation:** 2010

**Rue privée:** Non

**Lot / Cadastre:** 4 520 315 / Québec

**Intersection:** S/O

**Plan d'eau:** S/O

**Reprise:** S/O

### DESCRIPTION

Imposante ancestrale dont l'intérieur tout restauré. Plafonds en bois avec poutres, planchers de bois naturel. Pièces généreuses. Terrain de 53 900 p.c, étang. Vue exceptionnelle sur le fleuve + les îles.

### ÉVALUATION (municipale)

**Année:** 2015    **Bâtiment:** 163 500 \$    **Terrain:** 32 000 \$    **Total:** 195 500 \$

**Revenus effectifs mensuels:** S/O  
**Revenus potentiels mensuels:** S/O

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	1 879 \$	2015	
Scolaires:	558 \$	2015	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
<b>Total:</b>	<b>2 437 \$</b>		

### FRAIS MENSUELS

**Énergie:** 153,33 \$  
**Taxes:** 203,08 \$  
**Communs:**  
**Autres:**

**Total:** 356,42 \$

### ZONAGES

Agricole

### DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
<b>Bâtiment:</b>	X	31	40	1 726	2 900
<b>Terrain:</b>	X	275	228	53 800	

### DÉCLARATIONS

**Vendeur:** Oui, (12408)    **Courtier:** Non

Protection du territoire agricole

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

### INCLUSIONS

Luminaires, pôles de rideaux, stores, piscine et accessoires.

### EXCLUSIONS

Aucune information disponible

### CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
10	3	1	1

### Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	17,3 X 17 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle à manger	11,7 X 20,3 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Cuisine	16 X 17,4 (pi)	Couvre-sols souples		
1er niveau/RDC	Salle de bains	7,3 X 14,4 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Solarium	8,3 X 22,6 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Autre (Cuisine d'été)	17 X 17,8 (pi)	Plancher flottant		
2e niveau	Chambre à coucher principale	13,8 X 14,6 (pi)	Bois		Walk-in
2e niveau	Chambre à coucher	11 X 12 (pi)	Bois		
2e niveau	Chambre à coucher	10,4 X 14 (pi)	Bois		
2e niveau	Salle d'eau	8,4 X 9,4 (pi)	Bois		

### ESPACES ADDITIONNELS

#### Unité 1

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	12 X 21 (pi)		S/O	S/O
Remise	10 X 10 (pi)		S/O	S/O

### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

	Allée	Garage	Abri d'auto
	6	1	0
<b>Système d'égouts:</b>	Puits sec (puisard)	<b>Approvisionnement en eau:</b>	Puits artésien
<b>Fondation:</b>	Béton coulé, Pierre	<b>Revêtement de la toiture:</b>	Tôle
<b>Revêtement:</b>	Vinyle	<b>Fenestration:</b>	Bois, PVC
<b>Type de fenestration:</b>	Guillotine, Manivelle (battant), Porte-fenêtre	<b>Énergie pour le chauffage:</b>	Bois, Électricité
<b>Mode de chauffage:</b>	Plinthes électriques	<b>Sous-sol:</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Non aménagé
<b>Salle de bains:</b>	Douche indépendante	<b>Installation laveuse-sécheuse:</b>	Salle de bains (Niveau: RC)
<b>Armoires de cuisine:</b>	Stratifié	<b>Piscine:</b>	Hors terre
<b>Stationnement:</b>	Allée (6), Garage (1)	<b>Allée:</b>	Non pavée
<b>Garage:</b>	Détaché	<b>Terrain:</b>	Paysager
<b>Topographie:</b>	Plat	<b>Particularités du site:</b>	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
<b>Vue:</b>	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne	<b>Proximité:</b>	Autoroute, École primaire

### REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

### ADDENDA

Aucune information disponible