



Jocelyne Couture
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 454-3295
Tel. secondaire: S/O
jocelynecouture@videotron.ca

VIA CAPITALE SÉLECT

Agence immobilière
150-4715 des Replats
Québec, QC
G2J 1B8

Téléphone : (418) 627-3333
Télécopieur : (418) 627-4755



No Centris: 13391337 **Prix demandé:** 275 000 \$ (vente)
Prix vendu / loué : S/O

Source : VIA CAPITALE SÉLECT

Chaudière-Appalaches, Montmagny
25 - 29 Ch. des Pionniers O., Cap-Saint-Ignace G0R 1H0



GÉNÉRALE

Propriété à revenus
Triplex

Statut : En vigueur
Prix vendu / loué : S/O
Date de vente : S/O

Année de construction:	S/O	Intersection:	S/O
Possibilité d'échange:	Non	Plan d'eau:	S/O
Année du certificat de localisation:	S/O	Reprise:	S/O
Rue privée:	Non		
Lot / Cadastre :	3251568		

Style : S/O
Utilisation de la propriété: Résidentielle et commerciale
Nombre d'étages: S/O

Type de bâtiment: Isolé
Nombre total d'unités: 3

DESCRIPTION

Spacieux triplex + commerce possible, situé sur la 132, au coeur de la municipalité de Cap St-Ignace. Grand potentiel pour vos projets.

ÉVALUATION (municipale)

Année : 2015 **Bâtiment:** 231 200 \$ **Terrain :** 39 600 \$ **Total:** 270 800 \$

ZONAGES

Commercial
Résidentiel

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales :	3 607 \$	2015	
Scolaires :	804 \$	2015	
Secteur :			
Affaire :			
Eau :			
Autre:			
Total:	4 411 \$		

DÉPENSES ANNUELLES

Aucune information disponible

Total:

SOMMAIRE FINANCIER

		Nombre d'unités	
		Type	Nombre
Revenus bruts potentiels			
Résidentiel:	21 000 \$		
Commercial:			
Stationnements/Garages:			
Autres:			
Total:	21 000 \$		
Inoccupation et mauvaises créances			
Résidentiel:			
Commercial:			
Stationnements/Garages:			
Autres:			
Total:			
Revenus bruts effectifs	21 000 \$		
Total des taxes annuelles	4 411 \$		
Total des dépenses d'exploitation			
Revenus nets d'exploitation	16 589 \$		
		Résidentiel	
		Autre	1
		2 1/2	1
		3 1/2	1
		Total	3
		Commercial	
		Total	0
		Autres	
		Total	0

REVENUS COMMERCIAUX, INDUSTRIELS ET DE BUREAU

Section A

Aucune information disponible

Section B

Aucune information disponible

Total des revenus effectifs bruts annuels:

Total des revenus potentiels annuels:

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Les unités apparaissant dans une section, n'apparaissent pas dans l'autre

Section A (Description détaillée)

No du logement:	25	Nombre de salles de bains:	2	Fin de bail:	Propriétaire occupant
Nombre de pièces:	9	Nombre de salles d'eau:	0	Loyer effectif mensuel:	S/O
Nombre de chambres:	5	Installation laveuse/sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	1 000 \$
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	0	Stationnement ext.:	0
Inclus selon bail:	S/O				
Non inclus selon bail:	Déneigement, Eau chaude, Électricité, Meublé, Pelouse, Semi-meublé, Taxe d'eau, Chauffage				
No du logement:	27	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2016-06-30
Nombre de pièces:	2	Nombre de salles d'eau:	0	Loyer effectif mensuel:	350 \$
Nombre de chambres:	1	Installation laveuse/sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	S/O
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	0	Stationnement ext.:	0
Inclus selon bail:	Chauffage, Déneigement, Eau chaude, Électricité, Pelouse				
Non inclus selon bail:	Meublé, Semi-meublé, Taxe d'eau				
No du logement:	29	Nombre de salles de bains:	1	Fin de bail:	2016-06-30
Nombre de pièces:	3	Nombre de salles d'eau:	0	Loyer effectif mensuel:	400 \$
Nombre de chambres:	1	Installation laveuse/sécheuse:	Oui	Loyer potentiel mensuel:	S/O
Particularité:	S/O	Stationnement int.:	0	Stationnement ext.:	0
Inclus selon bail:	Déneigement, Pelouse				
Non inclus selon bail:	Chauffage, Eau chaude, Électricité, Meublé, Semi-meublé, Taxe d'eau				

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

Total des revenus effectifs bruts annuels: 9 000 \$

Total des revenus potentiels annuels: 12 000 \$

AUTRES REVENUS

Aucune information disponible

Total des revenus effectifs bruts annuels:

Total des revenus potentiels annuels:

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

		Allée	Garage	Abri d'auto
		12	0	0
Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité	

Fondation:	Béton coulé	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement:	Aluminium	Fenestration:	Bois, PVC
Type de fenestration:	Manivelle (battant)	Énergie pour le chauffage:	Électricité
Mode de chauffage:	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Revêtement de sol:	Bois, Céramique, Plancher flottant
Sous-sol:	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Salle de bains:	Douche indépendante
Installation laveuse-sécheuse:	Salle de bains (Niveau: RC)	Armoires de cuisine:	Autre (MDF)
Équipement/Services:	Installation aspirateur central	Stationnement:	Allée (12)
Allée:	Non pavée	Terrain:	Paysager
Topographie:	Plat	Particularités du site:	Aucun voisin à l'arrière
Vue:	Panoramique, Sur la montagne	Proximité:	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		32,10	56,9	1 937,5	3 875,01
Terrain :		70	196,10	13 778,88	

DÉCLARATIONS

Vendeur : Oui, (78405)

Courtier : Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Aucune information disponible

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Façade



Cour



Cour



Cour



Extérieur



Extérieur



Cour



Cour



Extérieur



Extérieur



Extérieur

