



**Dominique Jacques**  
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 835-3535  
Tel. secondaire: S/O  
dominique-jacques@hotmail.com  
http://www.dominique-jacques.com

**RE/MAX AVANTAGES D.J.**  
Agence immobilière  
675 boul. Alphonse-Desjardins  
Lévis, QC  
G6V 5T3

Téléphone: (418) 835-3535  
Télécopieur: (418) 838-3020



**No Centris:** 8338849

**Prix demandé:** 22 500 \$ (vente)

Source: RE/MAX AVANTAGES D.J.  
RE/MAX AVANTAGES INC.

**Prix vendu / loué:** S/O

Chaudière-Appalaches, Montmagny  
Ch. Bellevue E., Cap-Saint-Ignace G0R 1H0



### GÉNÉRALE

**Terre/Terrain**  
**Terrain**

**Statut:** En vigueur  
**Prix vendu / loué:** S/O  
**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** S/O  
**Possibilité d'échange:** Non

**Année du certificat de localisation:** S/O  
**Lot / Cadastre:** 3 251 211

**Rue privée:** Non

**Intersection:** S/O  
**Plan d'eau:** S/O  
**Reprise:** S/O

### DESCRIPTION

Terrain de 51,862pc situé à la sortie de l'autoroute zoné AC4. Possibilité construction unifamiliale, bi-familiale, commerce. Informez-vous.

### ÉVALUATION (municipale)

**Année:** 2015 **Bâtiment:** S/O **Terrain:** 20 900 \$ **Total:** 20 900 \$

**Revenus brut effectifs ann.:** S/O  
**Revenus brut potentiels ann.:** S/O

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	197 \$	2015	
Scolaires:	45 \$	2015	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
<b>Total:</b>	<b>242 \$</b>		

### FRAIS MENSUELS

<b>Taxes:</b>	20,17 \$
<b>Communs:</b>	
<b>Autres:</b>	
<b>Total:</b>	<b>20,17 \$</b>

### REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

### ZONAGES

Résidentiel

### DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
<b>Terrain:</b>				51 863

### DÉCLARATIONS

**Vendeur:** Oui **Courtier:** Non

Protection du territoire agricole

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

### INCLUSIONS

Aucune information disponible

### EXCLUSIONS

Aucune information disponible

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

<b>Système d'égouts:</b>	Aucun	<b>Approvisionnement en eau:</b>	Aucun
<b>Topographie:</b>	Escarapé	<b>Vue:</b>	Panoramique
<b>Proximité:</b>	Autoroute		

## ADDENDA

Aucune information disponible