



**Dominique Jacques**  
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 835-3535  
Tel. secondaire: S/O  
dominique-jacques@hotmail.com  
http://www.dominique-jacques.com

**RE/MAX AVANTAGES D.J.**  
Agence immobilière  
675 boul. Alphonse-Desjardins  
Lévis, QC  
G6V 5T3

Téléphone: (418) 835-3535  
Télécopieur: (418) 838-3020



**No Centris:** 15084767

**Prix demandé:** 19 500 \$ (vente) +taxes

Source: RE/MAX AVANTAGES D.J.  
RE/MAX AVANTAGES INC.

**Prix vendu / loué:** S/O

Chaudière-Appalaches, Montmagny  
Ch. des Érables O., Cap-Saint-Ignace G0R 1H0



### GÉNÉRALE

**Terre/Terrain**  
Terrain

**Statut:** En vigueur  
**Prix vendu / loué:** S/O  
**Date de vente:** S/O

**Année de construction:** S/O  
**Possibilité d'échange:** Non  
**Année du certificat de localisation:** S/O  
**Lot / Cadastre:** 4 960 479 / Québec  
**Rue privée:** Non

**Intersection:** S/O  
**Plan d'eau:** S/O  
**Reprise:** S/O

### DESCRIPTION

Beaucoup d'espace!!! Beau grand terrain de 32,427 p.c prêt pour construire. Secteur paisible à quelques minutes de la municipalité. Très rare à ce prix!

### ÉVALUATION (municipale)

**Année:** 2015 **Bâtiment:** S/O **Terrain:** 14 300 \$ **Total:** 14 300 \$

**Revenus brut effectifs ann.:** S/O  
**Revenus brut potentiels ann.:** S/O

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	133 \$	2015	
Scolaires:	37 \$	2015	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
<b>Total:</b>	<b>170 \$</b>		

### FRAIS MENSUELS

<b>Taxes:</b>	14,17 \$
<b>Communs:</b>	
<b>Autres:</b>	
<b>Total:</b>	<b>14,17 \$</b>

### REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

### ZONAGES

Résidentiel  
Résidentiel: Unifamilial

### DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
<b>Terrain:</b>	X	206	166	32 427

### DÉCLARATIONS

**Vendeur:** Oui, (21448) **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

### INCLUSIONS

Aucune information disponible

### EXCLUSIONS

Aucune information disponible

## CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

<b>Système d'égouts:</b>	Aucun	<b>Approvisionnement en eau:</b>	Aucun
<b>Topographie:</b>	Plat	<b>Particularités du site:</b>	Coin de rue
<b>Vue:</b>	Sur la montagne	<b>Proximité:</b>	Autoroute

## ADDENDA

Aucune information disponible